

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Gia Lai, ngày 18 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 75/2024/QĐCNHGT-KDTM ngày 14 tháng 10 năm 2024 và Thông báo sửa chữa, bổ sung quyết định số: 17/2025/TB-SCBSQĐ ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1049/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để định giá, tổ chức đấu giá ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành số: 1486/TB-ĐD ngày 15 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp Danh Đông Dương.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Gia Lai thông báo:

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: Tháp BIDV, 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

Đại diện theo uỷ quyền: ông Trần Văn Ba – Giám đốc Phòng giao dịch Đồng Đa – Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn.

Bên phải thi hành án: Ông Lê Đình Toàn và bà Trần Thị Kim Thanh
Địa chỉ: 53 Biên Cương, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai).

Nội dung: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 286, tờ bản đồ số 27, diện tích đất ở: 63,3m²; tài sản trên đất có 01 ngôi nhà cấp IV, tường xây gạch, mái tole, tổng diện tích sử dụng 91,0m², địa chỉ: 53 Biên Cương, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sổ phát hành BI 353516, sổ vào

sổ cấp giấy chứng nhận: CH00519 được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp ngày 10/5/2012, cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho bà Trần Thị Kim Thanh ngày 15/9/2020, đưa ra bán đấu giá lần thứ hai theo giá khởi điểm là **5.419.370.000đ** (Năm tỷ, bốn trăm mười chín triệu, ba trăm bảy mươi nghìn đồng), nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá (đấu giá không thành).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam và ông Lê Đình Toàn, bà Trần Thị Kim Thanh có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản nêu trên. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Lê Đình Toàn và bà Trần Thị Kim Thanh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá như chi phí về kê biên, định giá, thông báo bán đấu giá,... và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Gia Lai thông báo để các bên đương sự biết để thực hiện.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (để b/cáo);
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND khu vực 1 – Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Khánh Sơn